



## APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT

### VILLA LECADRE – SAINTE-ADRESSE

*Projet de préservation, de restauration, de valorisation et d'usage durable de la propriété*

## AVIS DE PUBLICITÉ

-----

La Ville de Sainte-Adresse lance un appel à manifestation d'intérêt en vue d'identifier des opérateurs susceptibles de porter un projet de préservation, de restauration, de valorisation et d'exploitation durable de la propriété communale dite « Villa Lecadre », située 15 rue Charles Dalencour à Sainte-Adresse.

Cette propriété, récemment acquise par la commune, constitue un ensemble patrimonial remarquable comprenant une villa d'environ 500 m<sup>2</sup>, une maison de gardien d'environ 80 m<sup>2</sup> et un parc d'environ un hectare. Elle présente un intérêt historique particulier en raison de ses liens avec le peintre [Claude Monet](#), qui y a notamment réalisé plusieurs œuvres entre 1866 et 1867.

### Objet de l'appel à manifestation d'intérêt

La commune souhaite faire émerger des projets permettant :

- la sauvegarde et la restauration du patrimoine bâti ;
- la préservation et la mise en valeur du parc et des jardins ;
- le développement de l'attractivité culturelle et touristique du site ;
- la création d'un modèle économique viable assurant la pérennité de l'ensemble ;
- l'ouverture du site au public dans des conditions compatibles avec sa préservation.

Les candidats sont libres de proposer le modèle de valorisation qu'ils jugent le plus pertinent, sous réserve du respect du caractère patrimonial du lieu et des objectifs poursuivis par la commune.

### Candidats admis

Peuvent présenter une manifestation d'intérêt :

- toute personne physique ou morale ;
- toute entreprise ;
- toute association ou fondation ;
- tout établissement public ;
- tout groupement réunissant plusieurs partenaires.

Les candidatures associant des compétences en matière de patrimoine, architecture, paysage, culture, tourisme, exploitation, financement et gestion de projets seront particulièrement appréciées.

#### Contenu attendu de la candidature

Le dossier devra comporter notamment :

- une présentation du candidat ou du groupement ;
- les références et expériences similaires ;
- une note de présentation du projet envisagé ;
- les usages projetés ;
- les premières orientations de restauration et de valorisation du site ;
- les modalités juridiques envisagées ;
- les conditions prévisionnelles de financement et d'exploitation ;
- un calendrier indicatif de mise en œuvre.

#### Critères d'examen des propositions

Les manifestations d'intérêt seront examinées notamment au regard :

- de la qualité patrimoniale du projet ;
- de sa contribution à la valorisation culturelle et touristique de Sainte-Adresse ;
- de la prise en compte des enjeux paysagers et environnementaux ;
- de sa faisabilité technique et juridique ;
- de sa viabilité économique et financière ;
- de la capacité du candidat à conduire et pérenniser le projet.

#### Modalités de retrait du dossier

Le dossier complet de l'appel à manifestation d'intérêt peut être obtenu auprès de :

Ville de Sainte-Adresse  
Hôtel de Ville  
Rue Albert Dubosc  
76310 Sainte-Adresse

Courriel : [secretariat-general@sainte-adresse.fr](mailto:secretariat-general@sainte-adresse.fr)

Téléphone : 02 35 54 53 55

#### Date limite de remise des dossiers

Les manifestations d'intérêt devront parvenir à la commune au plus tard le :

15 janvier 2027, à 16 heures

#### Renseignements complémentaires

La commune se réserve la possibilité d'engager des échanges avec un ou plusieurs candidats afin de préciser les propositions reçues.

Le présent appel à manifestation d'intérêt n'a pas pour objet l'attribution immédiate d'un contrat, d'une convention d'occupation, d'une cession ou de tout autre droit sur la propriété concernée. Il constitue une démarche préalable destinée à identifier les projets les plus susceptibles de répondre aux objectifs poursuivis par la collectivité.

Date de l'avis : 19 octobre 2026