

LA LETTRE DES DIONYSIENS
j u i n 2 0 0 5

SAINTE ADRESSE

- ▶ L'esprit
- ▶ Les racines
- ▶ Les chantiers
- ▶ Votre avis

DOSSIER SPÉCIAL :
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

L'ESPRIT DU PROJET

Une réalité : Sainte-Adresse est une commune résidentielle avec peu d'activités économiques. Les ressources en terrain y sont particulièrement faibles en dehors des zones protégées par les textes législatifs ou réglementaires.

Une volonté : Notre projet souhaite concilier d'une part, l'objectif de maintenir au niveau de 8000 habitants la population de Sainte-Adresse et, d'autre part, préserver le site, compte tenu de l'intérêt que portent les habitants de Sainte-Adresse à leur qualité de vie.

Ni stagnation, ni égoïsme : Ces choix n'impliquent pas pour autant une politique d'immobilisme. La protection des sites ne s'oppose pas, bien au contraire, à leur mise en valeur. De plus, les habitants de Sainte-Adresse sont solidaires des problèmes généraux de notre société notamment dans le cadre de la politique de la ville.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE : Les données du problème

RESPECTER SES RACINES

Au départ Sainte-Adresse était un village de pêcheurs. Puis ce furent les grandes propriétés du siècle dernier et l'essor résidentiel du Nice Havrais avec son lotissement. Depuis 1945, Ignauval et le Plateau de la Hève se sont développés alors que se poursuivait la construction d'immeubles de qualité sur les propriétés morcelées.

Aujourd'hui, Sainte-Adresse tient une place importante dans l'agglomération du fait de sa proximité avec Le Havre, de son poids culturel et du rôle que beaucoup de ses habitants jouent dans l'économie de l'Estuaire.

PENSER À DEMAIN

Avec le développement de l'Estuaire et l'ouverture du Pont de Normandie, s'ouvrent à l'agglomération havraise des possibilités résidentielles en rive gauche de la Seine. Ce désenclavement de l'agglomération havraise est un élément marquant pour son développement.

Sainte-Adresse, comme les autres villes, doit profiter de ces atouts nouveaux. Mais simultanément, elle doit être attentive à la nouvelle donne que constitue le "rapprochement" des villes de la rive gauche de Seine, et particulièrement de Honfleur.

Sainte-Adresse et Honfleur ne sont pas sans présenter des points communs : qualité du site, richesse historique et culturelle. Plus que la compétition, c'est la complémentarité qui doit être recherchée.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE : Les chantiers

AMÉNAGEMENTS URBAINS

Le constat

Sainte-Adresse entend maintenir les traits de caractère qui ont fait sa renommée. Notre ville se doit notamment d'offrir aux nouveaux habitants de l'agglomération, attirés par son développement économique, un lieu résidentiel, au cadre de vie agréable.

Le double souhait exprimé est donc :

- Veiller à une densification du bâti sans porter atteinte à la qualité des paysages urbains.
- Veiller à un équilibre harmonieux des générations assurant le dynamisme de la ville et contribuant à maintenir, à l'avenir, son équilibre démographique.

Les pistes de travail

- Fixer une surface minimale des parcelles constructibles selon les quartiers.
- Fixer des règles relatives, notamment, à l'implantation et à la hauteur des constructions.
- Penser à la restructuration du plateau de la Hève en intégrant les modifications qui pourraient survenir concernant les services de l'État : Marine Nationale, École de la Marine Marchande, Phares et balises, CRS...

PROTECTION DES SITES

Le constat

Les dispositions légales ou règlementaires assurent la protection du littoral, du site classé du Cap de la Hève et du Manoir de Vitanval.

Les pistes de travail

Une réflexion sur les espaces boisés complètera ce dispositif. Il convient, en effet, d'éviter les contentieux qui pourraient surgir du fait de classements contestables, de délimitations insuffisantes.

QUALITÉ ARCHITECTURALE

Le constat

La municipalité attache une importance particulière au caractère pavillonnaire de la commune.

Les pistes de travail

Ce caractère pavillonnaire, dans les quartiers où il est affirmé, sera maintenu et les immeubles de style, témoins du passé, seront protégés.

LE LITTORAL

Le constat

Le littoral de Sainte-Adresse, sa plage, le Cap de la Hève et ses falaises sont des atouts incomparables qu'il faut préserver.

Les pistes de travail

La conservation doit être assurée par un ensemble de mesures raisonnables, sans compromettre l'adaptation et le développement nécessaires à la vie de la commune. Le souci de protéger le site ne doit pas entraîner sa fermeture au public.

L'aménagement du bord de mer dans la partie urbanisée et l'ouverture au public des terrains inconstructibles acquis par la ville, le développement des activités sportives liées à la mer et au littoral, l'implantation des équipements légers autorisés par la loi littoral doivent y contribuer.

L'ENVIRONNEMENT

Le constat

Sainte-Adresse qui a une réputation de qualité de vie à défendre doit encore progresser dans ce domaine.

Les pistes de travail

Sainte-Adresse doit s'attacher à avoir le meilleur comportement possible dans les domaines suivants : propreté urbaine, qualité des eaux marines, lutte contre le bruit .

En concertation avec la CODAH, la commune doit également veiller à la collecte et aux traitements des déchets, à l'alimentation en eau et à la remise en état et l'amélioration du fonctionnement actuel du réseau d'assainissement qui est vétuste et insuffisant.

LA VIE DES QUARTIERS

Le constat

On distingue à Sainte-Adresse plusieurs quartiers ayant chacun leur identité. Il convient de veiller à l'équilibre de chacun et à la cohésion de l'ensemble.

Les pistes de travail

Il faut en ce domaine poursuivre et amplifier les efforts déjà entrepris pour embellir les quartiers, structurer le commerce de proximité, animer la vie des quartiers, améliorer la sécurité et fournir des services de qualité.

ACTION SOCIALE ET SOLIDARITÉ

Le constat

Sainte-Adresse dispose de faibles ressources foncières, mais souhaite rester active en ce domaine.

Les pistes de travail

L'aménagement d'une résidence offrant de nouveaux services aux personnes âgées répondrait, semble-t-il, à un besoin. La réalisation d'une maison des associations et le développement de structures pour la jeunesse pourraient compléter les initiatives municipales.

TRANSPORTS URBAINS

Le constat

La ville subit une circulation de transit excessive qui est à l'origine de nuisances très importantes. La mise en service de la Rocade Nord devrait dans un premier temps apporter une amélioration.

Les pistes de travail

En revanche la réalisation des projets d'urbanisation de la ville du Havre dans les quartiers nord-ouest de son territoire aura pour effet de créer de nouveaux et importants problèmes. La ville de Sainte-Adresse, en collaboration avec sa voisine, sera attentive à l'amélioration des transports en commun qui contribuent de manière indispensable à la qualité de vie des habitants : site propre, fiabilité accrue, offre commerciale plus attractive...

CULTURE ET SPORTS

Le constat

Sainte-Adresse doit constituer un pôle fort de développement culturel de l'agglomération havraise.

Les pistes de travail

La création d'un "centre d'interprétation de la lumière" étudiée par la CODAH doit y contribuer. Sainte-Adresse doit également continuer d'offrir à ses habitants les moyens de pratiquer les activités sportives de leur choix.

ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES ET MUNICIPAUX

Le constat

Les équipements paraissent adaptés aux besoins actuels des habitants.

Les pistes de travail

Toutefois, une extension du groupe scolaire existant est envisagée.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE : En perspective

DEUX SUJETS D'ATTENTION

Poursuivre l'amélioration de la qualité de vie en maîtrisant la densification du bâti.

Réfléchir au devenir de la zone du plateau de la Hève, seule zone susceptible d'accueillir de nouveaux logements et équipements publics, sportifs ou culturels.